|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, д.8** |
| **Количество квартир:** | **32** |
| **Полезная площадь:** | **1284,0** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 55094 | 24600 | 20332 | 2460 | 0 | 72966 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 41910 | 37234 | 0 | 0 | 37234 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 52063 | 23112 | 24070 | 0 | 0 | 76133 |
| **Содержание** | 64106 | 313895 | 310673 | 314024 | 0 | 60755 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 27855 | 27855 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 3681 | 3681 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 1096 | 1096 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 3476 | 3476 |
| 1.5 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 146 | 146 |
| 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 59023 | 59023 |
| 1.7 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 59002 | 59002 |
| 1.8 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 50253 | 50253 |
| 1.9 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 89893 | 89893 |
| 1.10 | Уборка лестничных клеток | руб. | 19600 | 19600 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **314024** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2460 | 2460 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **2460** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |